

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Управления земельных
и имущественных отношений
администрации городского округа
«город Дербент»
№ 10 - п от 20.12. 2024 г.

**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена**

1. Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» проводит торги на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1 – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Виноградная, площадью 1658 кв. м с кадастровым номером 05:42:000018:2145, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества (размер ежегодной арендной платы) составляет: 3 817 213,79 коп. (три миллиона восемьсот семнадцать тысяч двести тринадцать рублей семьдесят девять копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 05:42:000018:2145.

Размер задатка: 3 817 213,79 коп. (три миллиона восемьсот семнадцать тысяч двести тринадцать рублей семьдесят девять копеек)

Шаг аукциона: 3% - 114 516,41 (сто четырнадцать тысяч пятьсот шестнадцать рублей сорок одна копейка).

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 20 ноября 2024 г. №704-ю (Приложение №1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Газификация - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» УЭГС «Самурское» от 6 ноября 2024 г. Технические условия № 598 (Приложение №2);

Водоснабжение - в соответствии с письмом МУП «Дербентские магистральные водоводы» от 6 ноября 2024 г. № 173 (Приложение №3);

Водоотведение - в соответствии с письмом МУП «Дербентские очистные сооружения» от 6 ноября 2024 г. №33/24 (Приложение № 4);

Электроснабжение – в соответствии с письмом Дербентских городских электрических сетей от 20 декабря 2024г. №343-02 (Приложение №5).

Срок действия договора аренды: с даты принятия Арендатором имущества по акту приема-передачи сроком на 5 лет.

2. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке <https://www.lot-online.ru>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

3. Участники аукциона могут получить дополнительную информацию об электронном аукционе по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1; тел. 8 (87240) 4-10-94.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

4. **Требование о внесении задатка и реквизиты счета для его перечисления:** задаток перечисляется участниками торгов до подачи заявки на участие на банковские реквизиты оператора электронной торговой площадки ЭТП АО «Российский аукционный дом». Данное условие в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

5. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона в соответствии с ГК РФ вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

6. **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:** договор должен быть подписан с победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращается (в случае установления требования об уплате задатка), и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. **Дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:** с 26.12.2024г. по 28.01.2025г.

8. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 29.01.2025г. в 10:00 часов местного времени. Место рассмотрения заявок - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1.

9. **Дата, время и место проведения аукциона:** 31.01.2025г. в 10:00 часов местного времени на универсальной торговой платформе ЭТП Российский аукционный дом - размещенная на сайте <https://www.lot-online.ru> в сети Интернет. Порядок проведения аукциона указан в документации об аукционе в электронной форме.